

L'atipik

*Votre appartement
entre ville et campagne.*



LUISANT (28600)
EURE-ET-LOIR



CONSTRUCTION DE
21 APPARTEMENTS
DU T2 AU T4



FACILITÉS DE
FINANCEMENT GRÂCE
AU PSLA (*)



LIVRAISON
2ème TRIMESTRE 2023

RÉALISATION

3F Centre Val de Loire 
Groupe ActionLogement

COMMERCIALISATION

Quadral Transactions 

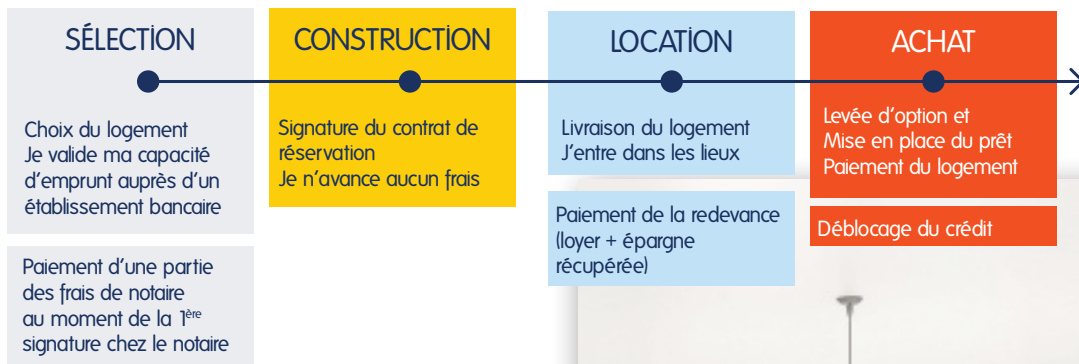
atipik@quadral.fr

06.08.89.81.95.

<https://atipik.quadral.fr>

GRÂCE AU FINANCEMENT PSLA (*), DEVENEZ PROPRIÉTAIRE FACILEMENT !

Le PSLA (*) - Prêt Social Location-Accession - permet à des ménages d'accéder à la propriété grâce à un achat sécurisé, sur-mesure et une fiscalité réduite. Avec la location-accession, j'entre comme locataire et je deviens propriétaire de mon logement rapidement.



Votre futur appartement...



L'immeuble

- 3 étages
- 21 appartements du T2 au T4
- surface de 47 à 86 m²
- ascenseur
- 21 places de stationnement
- dont 6 places boxées en RDC sous bâtiment



Espaces extérieurs

- balcons, loggias ou jardins privatifs clôturés
- espaces verts engazonnés et paysagers avec éclairage extérieur



Exposition

Nord, Est, Sud, Ouest ou multi-exposition



Espaces partagés

Un local vélos et un local ordures ménagères se trouvent à proximité du hall ; ils sont accessibles depuis l'extérieur pour préserver les logements des nuisances.



Connectique & Sécurité

- portes palières coupe feu
- ouvertures extérieures avec badge
- éclairages communs à détecteur de présence
- logements raccordés à la fibre optique
- interphone - vidéophone individuels



Énergie

- chauffage à énergie électrique
- chauffage réglable avec thermostat individuel
- alimentation électrique avec compteur individuel



NORME RT 2012 : Les performances énergétiques du bâtiment neuf sont inscrites dans la réglementation thermique, RT2012, qui fixe des exigences de résultats en matière de conception du bâtiment, de confort et de consommation d'énergie.